**Извещение о проведении аукциона**

**Администрация МО «Хохорск» проводит открытый аукцион на право аренды земельного участка**

Муниципальное образование «Хохорск» на основании Постановления администрации №17 от 07.04.2022г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руководствуясь ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, приглашает юридических и физических лиц принять участие в открытом аукционе.

Характеристика объекта:

Лот №1: Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №85:03:050809:91, расположенный по адресу: Иркутская область, Боханский район, поле Ажлык-105 предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешенным использованием): для сельскохозяйственного производства, общей площадью 439214 кв.м.. Срок аренды 49 лет.

Начальная цена аренды земельного участка в год 15337 (Пятнадцать тысяч триста тридцать семь) руб. 38 коп.

Сумма задатка – 1533 (одна тысяча пятьсот тридцать три) руб 74 коп.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Хохорск»

Почтовый адрес: 669334, Иркутская область, Боханский район, с.Хохорск, ул.Ленина, 44, тел.89041127189, контактное лицо специалист по земельным и имущественным вопросам Ангаткина Ирина Карповна.

Дата и время начала приема заявок на аукцион: 15.04.2022г. 9ч.00 мин.

Дата и время окончания приема заявок на аукцион: 06.05.2022г.16ч.45 мин.

Место, дата, время рассмотрения заявок на аукцион: Иркутская область, Боханский район, с.Хохорск, ул.Ленина, 44, Администрация МО «Хохорск» 11.05.2022г. 10час.00 мин

Место, дата и время проведения аукциона: Иркутская область, Боханский район, с.Хохорск, ул.Ленина, 44, Администрация МО «Хохорск» 16.05.2022г. 10час.00 мин

Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя – для физических лиц. Юридические лица дополнительно прилагают к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
3. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка на счет продавца вместе с копией)
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
5. При подаче заявки представителем претендента предъявляется оригинал доверенности.

Задаток для участия в аукционе задаток должен быть перечислен на счет Администрации МО «Хохорск»: Финансовое управление МО «Боханский район» (Администрация МО «Хохорск» Лицевой счет №05343026640 (для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение ПБС) расчетный счет 03232643256094493400 Наименование банка: отделение Иркутск г. Иркутск БИК 012520101 КПП 850301001 ИНН 85030005881 ОКТМО 25609449 Оплата задатка в рамках организации и проведения торгов по земельным участкам

«Шаг аукциона»: 3% от начальной цены земельного участка, «шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

На участие в аукционе участники предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Критерий выявления победителя – наивысшая цена. Предложения по цене лота заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона. При завершении аукциона аукционист объявляет победителя, называет окончательную цену и номер билета победителя аукциона.

Договор заключается между уполномоченным органом и победителем аукциона либо единственным принявшим участие в аукционе не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления им проекта Договора.